01.11 001 0246 001 (18.733,47m²) - campo

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 8.423, datada de 11 de Junho de 1986, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS — PEDRO JOSÉ DE AZEVEDO — OFICIAL — COMARCA DE BIGUAÇÚ - SC — Fls.: 141 — Ano: 1986

Livro Nº. 2 — AQ — REGISTRO GERAL

Matrícula Nº. 8.423 (oito mil quatrocentos e vinte e três) - Data: 11 de junho de 1986

IDENTTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: um terreno situado em Jordão, município de Governador Celso Ramos, com 108,63 metros de frente; na linha de fundos 98,05m, ao Leste - 249,23 metros e ao Oeste 264,40 metros, com a área de 28.444,62m2, confrontando na frente com a estrada de Ganchos, nos fundos em terras de Manoel Enéas Mafra, ao Leste em terras de Pedro Henrique da Silva e ao Oeste em terras que foram lançadas ao herdeiro Enéas Elias Mafra.

PROPRIETÁRIO: LEVINO ELIAS MAFRA.

REGISTRO ANTERIOR: transcrição nº9.255, às fls.140, do livro nº3-G, deste Cartório.

O OFICIAL -

R.1-8.423. Biguaçu, 11 de junho de 1986. TRANSMITENTE: o espólio de LEVINO ELIAS MAFRA, cuja partilha foi homologada por sentença deste Juízo, em 06 de fevereiro de 1985. ADQUIRENTE: WALMIR COSTA, brasileiro, casado, funcionário público, residente e domiciliado em Barreiros, município de São José, com o CPF nº018.877.699-00. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: cessão. FORMA DO TÍTULO: certidão de partilha extraída no Cartório do Cível e Comércio desta Comarca, em 26 de março de 1985, dos autos de inventário nº64/79. VALOR: Cr$172.915,60, incluídos os imóveis matriculados sob nºs8.421, e 8.422. IMÓVEL ADQUIRIDO: a área de 2.844,46m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL -

R.2-8.423. Biguaçu, 13 de junho de 1986. TRANSMITENTE: o espólio de LEVINO ELIAS MAFRA, cuja partilha foi homologada por sentença deste Juízo, em 06 de fevereiro de 1985. ADQUIRENTE: ELI LEVINO MAFRA, casado com NILZA PETER MAFRA, brasileiros, industriário, residentes e domiciliados em Florianópolis, com o CPF nº..... 077.886.739/00. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: herança e cessão. FORMA DO TÍTULO: certidão de partilha extraída no Cartório do Cível e Comércio desta Comarca, em 26 de março de 1985, dos autos de inventário nº64/79. VALOR: Cr$389.060,30, incluído o imóvel objeto da matrícula nº8.422. IMÓVEL ADQUIRIDO: área de 2.844,46m2 (herança) e mais 3.555,58m2 (cessão), do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL -

R.3-8.423. Biguaçu, 13 de junho de 1986. TRANSMITENTE: o espólio de LEVINO ELIAS MAFRA, cuja partilha foi homologada por sentença deste Juízo, em 06 de fevereiro de 1985. ADQUIRENTE: LEVINO MAFRA JUNIOR, casado com ALICE ADELAIDE MAFRA, brasileiros, industriário, residentes e domiciliados em Jordão, município de Governador Celso Ramos, com o CPF nº444.674.009/15. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: herança e cessão. FORMA DO TÍTULO: certidão de partilha extraída no Cartório do Cível e Comércio desta Comarca, em 26 de março de 1985, dos autos de inventário nº64/79. VALOR: Cr$389.060,30, incluído o imóvel objeto da matrícula nº8.422. IMÓVEL ADQUIRIDO: área de 2.844,46m2 (herança), mais 3.555,58m2 (cessão) do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL -

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 8.423 Fls.: 141v.

R.4-8.423. Biguaçu, 13 de junho de 1986. TRANSMITENTE: o espólio de LEVINO ELIAS MAFRA, cuja partilha foi homologada por sentença deste Juízo, em 06 de fevereiro de 1985. ADQUIRENTE: ELIAS LEVINO MAFRA, casado com ELZA COSTA MAFRA, brasileiros, comerciário, residentes e domiciliados em Florianópolis, com o CPF nº..... 245.220.829/91. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: herança e cessão. FORMA DO TÍTULO: certidão de partilha extraída no Cartório do Cível e Comércio desta Comarca, em 26 de março de 1985, dos autos de inventário nº64/79. VALOR: Cr$389.060,30, incluído o imóvel objeto da matrícula nº8.422. IMÓVEL ADQUIRIDO: área de 2.844,46m2 (herança) e mais 3.555,58m2 (cessão)do terreno objeto da presente matrícula.
O OFICIAL -

R.5-8.423. Biguaçu, 13 de junho de 1986. TRANSMITENTE: o espólio de LEVINO ELIAS MAFRA, cuja partilha foi homologada por sentença deste Juízo, em 06 de fevereiro de 1985. ADQUIRENTE: MARIA CUSTÓDIA DE ALMEIDA, casada com JOÃO ENEAS DE ALMEIDA, brasileiros, do lar, residentes e domiciliados em Jordão, município de Governador Celso Ramos, CPF nº145.241.809/82. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: herança e cessão. FORMA DO TÍTULO: certidão de partilha extraída no Cartório do Cível e Comércio desta Comarca, em 26 de março de 1985, dos autos de inventário nº64/79. VALOR: Cr$..... 389.060,30, incluído o imóvel objeto da presente matrícula, nº8.422. IMÓVEL ADQUIRIDO: área de 2.844,46m2 (herança) e mais 3.555,58m2 (cessão) do terreno objeto da presente matrícula.
O OFICIAL -

R.6-8.423. Biguaçu, 15 de setembro de 1986. TRANSMITENTES: WALMIR COSTA, funcionário público e sua mulher DAYLZA DUTRA COSTA, professora, portadores do CPF nº 018.877.699/00, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Jordão, no município de Governador Celso Ramos, representados por Ademar Anastacio de - Souza, conforme procuração particular com firma reconhecida datada de 24/04/86 e arquivada no Cartório de Governador Celso Ramos. ADQUIRENTE: VALDEMIRO BELMIRO DA COSTA, marítimo, portador do CPF nº217.871.667/77, casado com LAURA PASCHOAL COSTA, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residente e domiciliado em Jordão, no município de Governador Celso Ramos. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada no Cartório de Governador Celso Ramos, pelo Tabelião designado José Carlos Porto, às fls.199 e v., do livro nº02-Imp., em 27 de junho de 1986. VALOR: Cz$5.000,00. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 2.274,33m2, representando parte da área de 2.844,46m2 do R.1-8.423 da presente matrícula. OBSERVAÇÕES: de acordo com a escritura que originou o presente R.6-8.423, o imóvel objeto desta matrícula passou a ter a seguinte identificação: um terreno situado em Jordão, no município de Governador Celso Ramos, com a área total de vinte e oito mil quatrocentos e quarenta e quatro metros e sessenta e dois decímetros quadrados (.... 28.444,62m2), medindo cento e oito metros e sessenta e três centímetros (..... 108,63m) de frente e noventa e oito metros e cinco centímetros (98,05m) na linha de fundos; ao Leste duzentos e quarenta e nove metros e vinte e três centímetros (A presente matrícula continua na folha 139 do livro nº2-AR de Registro Geral).

REGISTRO DE IMÓVEIS — PEDRO JOSÉ DE AZEVEDO OFICIAL — Fls.: 139
Livro Nº. 2 — AR — REGISTRO GERAL — COMARCA DE BIGUAÇU - SC — Ano: 1986

Matrícula Nº. 8.423 (continuação da fls.141, do livro nº2-AQ) Data: 15 de setembro de 1986

(249,23m) e ao Oeste duzentos e sessenta e quatro metros e quarenta centímetros (264,40m), confrontando na frente com a Rodovia SC-410; nos fundos com terras de Henrique Pedro da Silva; e ao Leste também com terras de Henrique Pedro da Silva e ao Oeste com terras de Angelo Coan. Dito terreno fica localizado à margem esquerda da referida Rodovia, sentido Governador Celso Ramos, distando aproximadamente 100,00 metros da Igreja Presbiteriana do Jordão.

O OFICIAL -

R.7-8.423. Biguaçu, 20 de outubro de 1989. TRANSMITENTES: ELI LEVINO MAFRA, marcineiro aposentado, e sua mulher Dª NILZA PETER MAFRA, do lar, com CPF nº..... 077.886.739/00, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Barreiros, município de São José. ADQUIRENTES: JOÃO ENEAS DE ALMEIDA, auxiliar agro-pecuário, com CPF nº165.965.529/34, casado com Dª MARIA CUSTÓDIA DE ALMEIDA, do lar, e NILSON CIRIACO PACHECO, motorista de pesca, com CPF nº145.256.409/44, casado com Dª NEUZETE DE ALMEIDA PACHECO, comerciante, todos casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, domiciliados no lugar Jordão, - município de Governador Celso Ramos, brasileiros. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada no Cartório desta Cidade, da Tabeliã Elza F. de Alcântara e Faria, às fls.199, do livro nº50, em 16 de outubro de - 1989. VALOR: Ncz$4.000,00. IMÓVEL ADQUIRIDO: as áreas de 3.555,58m2 e 2.844,46m2 do imóvel objeto da presente matrícula.

O OFICIAL MAIOR -

R.8-8.423. Biguaçu, 18 de janeiro de 1996. TRANSMITENTES: WALMIR COSTA, funcionário público e sua mulher DAYLZA OUTRA COSTA, professora, portadores do CPF nº 018.877.699/00, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Jordão, no município de Governador Celso Ramos, representados por Ademar Anastacio de Souza, conforme procuração particular com firma reconhecida, datada de 27/06/86. - ADQUIRENTE: EDMAR SOUZA, bancário, portador do CPF nº531.356.959/72, casado com ANA LÚCIA DOS PASSOS SOUZA, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da lei nº6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado neste Ofício, sob nº 1.120, às fls.124, do livro nº3-E, em 19/09/86, brasileiro, residente e domiciliado em Jordão, no município de Governador Celso Ramos. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada no Cartório da cidade de Governador Celso Ramos, nesta Comarca, pelo Escrivão Designado José Carlos Porto, às fls.198 e v., do livro nº02-Imp., em 27 de junho de 1986. VALOR: Cz$2.000,00. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com quatrocentos e vinte e quatro metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados (424,55m2), representando parte do terreno objeto da presente matrícula. PROTOCOLO: prenotado sob nº30.100, pág.99, do livro nº01-E. EM TEMPO: a procuração particular referida no título TRANSMITENTE acima, ficou arquivada no Cartório da cidade de Governador Celso Ramos, nesta Co

odorizzi

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 8.423 Fls.: 139v.

marca.
O OFICIAL -

R.9-8.423. Biguaçu, 15 de abril de 1996. Conforme Requerimento datado de 26 de março de 1996, e Declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Governador Celso Ramos, em 15 de abril de 1996, os quais ficam arquivados neste Ofício, do terreno objeto da presente matrícula, uma área de terras com 424,55m2 registrada sob nºR.8-8.423 retro, de propriedade de EDMAR SOUZA, foi desmembrada, passando a ter a seguinte descrição: partindo-se do marco M-1, cravado na extremidade Oeste do referido terreno, na divisa com P.M.G.C.R, segue-se por linha seca, com azimute de 90º00'00" e distância de 35,00m até o marco M-2; deste, segue-se por uma linha seca, com azimute de 90º00'00" e distância de 12,13m, confrontando com a SC-410, até o marco M-3; deste, segue-se por uma linha seca, com azimute de 90º00'00" e distância de 35,00m confrontando com Levino M. Filho, até o marco M-4; deste, segue-se por uma linha seca, com azimute de 90º00'00" e distância de 12,13m, confrontando com a Rua Pedro H. da Silva, até o marco M-1, início desta descrição perimétrica. PROTOCOLO: prenotado sob nº30.397, pág.114, do livro nº01-E.
O OFICIAL -

AV.10-8.423. Biguaçu, 15 de abril de 1996. Transferido parte, ou seja a área de 424,55m2 de propriedade de EDMAR SOUZA, para a matrícula nº13.537, às fls.70, do livro nº2-BV.
O OFICIAL -

R.11-8.423. Biguaçu, 22 de abril de 2.002. TRANSMITENTES: ELIAS LEVINO MAFRA, comerciário e sua mulher ELZA COSTA MAFRA, do lar, portadores das CI RG nºs836.146-0-SSP/SC e 1/R-2.502.489-SSP/SC e do CPF/MF nºs245.220.829-91 e 493.372.899-20, respectivamente, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Geral s/nº, Jordão-Governador Celso Ramos/SC; MARIA CUSTODIA DE ALMEIDA, do lar e seu marido JOÃO ENEAS DE ALMEIDA, lavrador, portador das CI RG nºs1/R-2.501.108-SSP/SC e 68.355-IIML/SC e do CPF/MF nºs145.241.809-82 e 165.965.529-34, respectivamente, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigencia da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Geral, s/nº, Jordão-Governador Celso Ramos/SC; e, NILSON CIRIACO PACHECO, pescador e sua mulher NEUZETE DE ALMEIDA PACHECO, do lar, portadores das CI RG nºs1/R-240.482-SSI/SC e 1/R-894.654-SSP/SC, e do CPF/MF nºs145.256.409-44 e 537.956.529-87, respectivamente, casados pelo regime da comunhao universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados a rua Pedro Henrique da Silva, 415 - Governador Celso Ramos/SC. ADQUIRENTE: CELSO OSMAR GARCIA, pescador, portador da CI RG nº1/R-1.468.083-SSI/SC e do CPF/MF nº485.297.539-68, casado com RITA BERNADETE VITORIO GARCIA, do lar, portadora da CI RG nº3.494.826-SSP/SC e do CPF/MF nº867.173.089-15, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado neste Ofício, no livro nº3-N, fls.130, sob nº2.916, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Geral s/nº-Cachoeiras, neste Município. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada no Cartório desta Cidade, da Tabeliã Elza Fernandes de Alcantara e Faria, às fls.72, do livro nº76, em 17 de abril de 2.002. VALOR: R$6.000,00. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 18.733,47m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula. OBSERVAÇÕES: a área ideal de ..... 18.733,47m2 é oriunda dos registros nºsR.4-8.423 (6.400,04m2), R.5-8.423 (..... 6.400,04m2) e R.7-8.423 (5.933,39m2). Emolumentos: R$48,00. PROTOCOLO: prenotado sob nº41.781, pág.06, do livro nº01-H.
A ESCREVENTE SUBSTITUTA -

(A Presente matrícula continua na fls.19 do livro nº2-CV de Registro Geral).

Livro Nº 2 — CV — REGISTRO DE IMÓVEIS — REGISTRO GERAL

BEL HUMBERTO SIQUEIRA DE AZEVEDO
OFICIAL
COMARCA DE BIGUAÇU - SC

Fls. 19
Ano: 2004

Matrícula Nº 8.423 (continuação da fls.139, do livro nº2-AR) Data: 27 de fevereiro de 2.004

R.12-8.423. Biguaçu, 27 de fevereiro de 2.004. TRANSMITENTES: CELSO OSMAR GARCIA e sua mulher RITA BERNADETE VITORIO GARCIA, qualificados no R.11-8.423. ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR CELSO RAMOS, inscrita no CNPJ sob nº82.892.373/0001-89, estabelecida à Praça Seis de Novembro s/nº, Ganchos do Meio, no município de Governador Celso Ramos, representada pelo Prefeito, Samuel Silva, brasileiro, funcionário público, casado, portador da CI nº643.048-1-SSP/SC e do CPF nº288.651.119/68, residente e domiciliado em Canto dos Ganchos, no município de Governador Celso Ramos. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: desapropriação. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada pela Escriva Substituta do cartório da cidade de Governador Celso Ramos, nesta Comarca, Elaine Albertina Venancio Bitencourt, às fls.154 e v.,do livro nº15-FS., em 19 de fevereiro de 2.004. VALOR:R$60.000.00. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 18.738,47m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula. Emolumentos: isento. PROTOCOLO:prenotado sob nº45.545, pág.229, do livro nº01-H.

A ESCREVENTE SUBSTITUTA -

Gráfica Biguaçu Ltda 243-3921

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 8.423.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
DQM73595-90HX
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Observação: caso o imóvel tenha sido anteriormente parcelado e não tenha havido a descrição da área remanescente, necessária a adequação prévia através do procedimento de retificação administrativa (arts. 176, § 1°, e 213, II, da Lei 6.015/73) para registro de atos de parcelamento do solo ou de transferência dessa propriedade.

O referido é verdade e dou fé. Biguaçu-SC, 10 de Abril de 2017.

Fabiana da Silveira

Fabiana da Silva Ribeiro
Escrevente

Emolumentos:
01 Certidão Atualizada (1ª folha) - ISENTO..... R$ 0,00
02 Certidão Atualizada (folhas excedentes) - ISENTO.. R$ 0,00
Selos: R$ 0,00
Total: R$ 0,00

****Validade: 30 dias****